

Đồng Nai, ngày 20 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 18 /GPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH OLYMPUS VIỆT NAM.

Địa chỉ: KCN Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Công trình Xưởng thiết bị y tế theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DC 573399 ngày 11/8/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Olympus Việt Nam; Công trình Nhà xưởng, Nhà phụ trợ 1 theo Văn bản số 181/TB-KCNĐN ngày 16/3/2024 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về việc thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, cụ thể:

2.1. Xưởng thiết bị y tế:

+ Diện tích xây dựng : 4.921,00 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 9.842,00 m².

2.2. Nhà xưởng:

+ Diện tích xây dựng : 8.099,00 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 18.539,05 m².

2.3. Nhà phụ trợ 1:

+ Diện tích xây dựng : 950,13 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 950,13 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình lắp đặt hệ thống điện mặt trời (NLMT) mái nhà tự dùng, tổng công suất lắp đặt: 1.296,90 kWp như sau:

3.1. Xưởng thiết bị y tế:

+ Diện tích xây dựng : 4.921,00 m².
+ Tổng diện tích cải tạo mái : 4.935,00 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin : 3.097,00 m².
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.2. Nhà xưởng:

+ Diện tích xây dựng : 8.099,00 m².
+ Tổng diện tích cải tạo mái : 7.812,00 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin : 3.996,00 m².
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.3. Nhà phụ trợ 1:

+ Diện tích xây dựng : 950,13 m².
+ Tổng diện tích cải tạo mái : 929,00 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin : 507,00 m².
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.



Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DC 573399 ngày 11/8/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Olympus Việt Nam; diện tích lô đất: 64.400,00 m².

5. Giấy phép cải tạo này cấp cho Công ty TNHH Olympus Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép cải tạo.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phôi hợp);
- Cty CP Sonadezi Long Thành (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (M).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương



CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 557/KCNĐN-QHXD ngày 11/3/2024 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi.
7. Việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành theo quy định.
8. Tuân thủ đầy đủ quy định của ngành điện.

